

Извещение о проведении торгов

по продаже имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Уральский завод транспортного машиностроения»,
через проведение аукциона с повышением начальной цены продажи и установленным «шагом» аукциона

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, электронная почта, и телефон организатора аукциона.

Акционерное общество «Уральский завод транспортного машиностроения».

Адрес местонахождения: 620017, г. Екатеринбург, ул. Фронтových Бригад, 29.

Контактное лицо: Жирикова Ольга Алексеевна,

тел. раб. 8 (343) 336-70-34, 336-70-96.

Адрес электронной почты: upr662@uraltransmash.ru

2. Время и место проведения аукциона

«15» августа 2016 года в 14:00 часов в здании отдела кадров, зал заседаний, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фронтových бригад, 24.

3. Наименование и характеристика продаваемого имущества

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 6, состоящее из:

1) Помещения (литер В, В1) общей площадью 1193,1 кв. м. Номера на поэтажном плане: подвал – помещения №№ 13-24; 1 этаж – помещения №№ 29-52, 54; 2 этаж – помещения №№ 1-23; 3 этаж – помещения №№ 1-21; 4 этаж – помещения №№ 1-22

Назначение: нежилое

Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 6

Номер записи о государственной регистрации 66-66-01/156/2011-307

Кадастровый номер 66:41:0206006:1362

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 815943 от 04.04.2011 г.

4. Сведения о наличии обременении залога на объект аукциона.

Помещения не является объектом залога.

5. Помещения (литер В, В1), располагаются на земельном участке, по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, дом 2, ул.

Свердлова, дом 4, ул. Свердлова, дом 6 имеющий кадастровый номер 66:41:0206006:1495, общей площадью 10468 кв. м. Данный земельный участок находится в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома.

6. Начальная (минимальная) цена лота.

Начальная (минимальная) цена: 142 500 000,00 рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (шаг повышения цены): 1 % от первоначальной стоимости лота.

7. Место и сроки предоставления заявок для участия в аукционе

Заявки принимаются с 02.08.2016 по 12.08.2016 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтových бригад, 24, АО «Уралтрансмаш», здание отдела кадров, кабинет 111 ежедневно по рабочим дням с 10.00 до 12.00.

Осмотр предлагаемого к продаже имущества и ознакомление с его правоустанавливающей, а также с технической документацией, осуществляется по договоренности с организатором торгов в рабочие дни, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

К заявке на участие в аукционе прилагаются заверенные претендентом копии следующих документов, составляющие ее неотъемлемую часть:

- а) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц);
- в) копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе;
- д) копия паспорта (для физического лица);
- е) платежный документ с отметкой кредитного учреждения об исполнении, подтверждающий перечисление задатка.
- ж) доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при участии в торгах, с указанием действий, на совершение которых оно уполномочено;
- з) заверенная в установленном порядке копия документа о назначении единоличного исполнительного органа юридического лица;
- и) решение учредителей юридического лица (участников, акционеров) об участии в торгах, в случае необходимости, документы, подтверждающие возможность совершения крупной сделки и/или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
- к) согласие супруга (супруги) заявителя – физического лица на совершении сделки на торгах или подтверждение о том, что на момент проведения аукциона заявитель не состоит в браке;
- л) подписанная заявителем опись представляемых документов.

В случае, если законодательством установлены иные требования или перечень документов, необходимых для участия в торгах, организатор торгов имеет право затребовать такие документы от заявителя дополнительно или отказать заявителю в приеме заявки или в участии в торгах, в случае их непредставления.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявки по почте копия заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявитель не вправе подать более одной заявки на участие в одних торгах.

Заявителю отказывается в приеме заявки в следующих случаях:

- а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов;
- б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;
- в) представлены не все документы;
- г) представленные документы оформлены не надлежащим образом.

Отметка об отказе в приеме заявки с указанием даты, времени и причины отказа делается на описи представленных заявителем документов.

Непринятая заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку о причине отказа, путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо путем отправления указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении.

Осмотр предлагаемого к продаже имущества и ознакомление с его правоустанавливающей, а также технической документацией, осуществляется по договоренности с организатором торгов в рабочие дни, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе

Организатором торгов устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе в размере: 14 250 000 (четырнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей.

Задаток перечисляется на расчетный счёт Акционерного общества «Уральский завод транспортного машиностроения» (р/с 40702810916540023447 в Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674, БИК банка получателя 046577674, ИНН предприятия 6659190900, КПП предприятия 997850001) не позднее, чем за три рабочих дня до даты проведения аукциона.

Внесенный задаток возвращается:

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола об определении участников аукциона;

заявителю, отозвавшему заявку - в течение 10 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

участникам несостоявшихся торгов - в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на основании их заявления;

в течение 10 рабочих дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого с аукциона имущества.

В случае, если претендент допущен к участию в торгах, но торги не состоялись по причине участия в торгах только одного участника, и организатором торгов принято решение о повторном проведении аукциона по данному лоту, в котором заявитель намерен также принять участие, то по заявлению претендента внесенный им ранее задаток остается на расчетном счете организатора торгов до проведения повторного аукциона.

9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона с соответствующим размещением информации на официальном сайте Организатора аукциона.

10. Порядок проведения открытого аукциона

Претенденты, подавшие заявку, оплатившие задаток и допущенные организатором торгов к участию в аукционе, за 30 минут до его начала должны зарегистрироваться у организатора торгов и получить пронумерованные карточки участника аукциона. При регистрации претенденты (полномочные представители) должны представить документы, подтверждающие их полномочия.

Аукцион, в котором участвовал только один участник, признаётся несостоявшимся.

Торги начинаются в указанное в извещении о торгах время, если имеется не менее двух участников.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии открытия аукциона, после чего он передает ведение аукциона аукционисту. Аукционист оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи, шаг аукциона, а также правила ведения аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается подтвердить готовность приобрести имущество по начальной цене путем поднятия карточки участника. Поднятие карточки может сопровождаться речевым сообщением номера карточки участника.

Ведущий аукциона (аукционист) определяет первого из участников поднявшего карточку, после чего увеличивает цену лота на 1 шаг.

В случае, если после трёхкратного объявления аукционистом цены лота никто из участников не выразит свое согласие оплатить за лот объявленную аукционистом цену, ведущий торги аукционист словами: «продано участнику под № _____ за _____ рублей» и ударом аукционного молотка завершает аукцион.

По общему правилу победителем аукциона становится участник, предложивший за предмет аукционной продажи максимальную цену.

11. Особые условия при заключении договора купли-продажи имущества

Одновременно с покупкой недвижимого имущества участник ставший победителем аукциона приобретает обременение в виде действующего договора аренды с арендатором ИП Венедиктов А. В., занимающего помещения на первом этаже реализуемого недвижимого имущества, общей площадью 59 кв. м. (Магазин «Гейзер») с отдельным входом в данные помещения.

12. Оформление результатов проведения торгов, заключение договора купли-продажи

Результат проведения торгов оформляется протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения торгов и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи имущества.

Победитель торгов при уклонении от подписания протокола о результатах торгов утрачивает внесенный им задаток для участия в аукционе.

Договор купли – продажи недвижимого имущества заключается не позднее 10 рабочих дней или иного указанного в извещении срока со дня подписания протокола.

Победитель торгов при уклонении или отказе от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества теряет право на заключение указанного договора и утрачивает внесенный задаток.

13. Признание торгов несостоявшимися

Организатор аукциона принимает решение об объявлении аукциона несостоявшимся в случаях, когда:

- когда по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подана ни одна заявка;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей, или о признании только одного Заявителя участником аукциона;
- участники аукциона не приняли участия в процедуре проведения аукциона или участие в процедуре проведения аукциона принял один участник аукциона;
- Аукционная комиссия не допустила представителей участников аукциона к участию в аукционе в виду отсутствия у них полномочий и (или) документов их подтверждающих;
- когда в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, «шаг аукциона» снижается до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора от участников, которое предусматривало бы более высокую цену договора;
- договор купли-продажи не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора

Решение организатора аукциона об объявлении торгов несостоявшимися оформляется протоколом.