

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ
недвижимого имущества № _____**

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Уральский завод транспортного машиностроения» (АО «Уралтрансмаш»), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице _____

действующего на основании _____,
с одной стороны и _____

_____, именуемый
в дальнейшем Покупатель с другой стороны заключили настоящий договор о
нижеизложенном.

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

(наименование и основные характеристики недвижимого имущества)

2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество не находится под арестом и не является предметом спора.

3. Указанное в п. 1 настоящего договора имущество передается Продавцом в
собственность _____ Покупателю _____ за

_____ (_____) рублей без учета НДС (в том числе НДС).

Указанная цена установлена результатом проведенных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

4. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

5. Продавец производит передачу имущества Покупателю с составлением передаточного акта в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

Подписание передаточного акта Покупателем исключает в дальнейшем какие – либо претензии к Продавцу в связи с продажей недвижимого имущества.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. Стороны договариваются, что для перехода права собственности на недвижимое имущество они обращаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме в течении 10 (десяти) дней после подписания настоящего договора.

8. Право собственности на имущество, указанное в п. 1 настоящего договора возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

9. Стороны договариваются, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или повреждения имущества несет Покупатель.

10. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором регламентируются действующим законодательством.

11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего договора решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых скреплен печатью и имеет одинаковую юридическую силу.

Реквизиты сторон договора:

Продавец: АО «Уралтрансмаш»:

Адрес: 620017, г. Екатеринбург,
Свердловская область, ул. Фронтовых бригад 29,
ИНН 6659190900,
КПП 997850001,
р/с 40702810116090006947,
БИК 046577674, к/с 30101810500000000674
в Уральском банке Сбербанка РФ
г. Екатеринбурга.
Конт. тел.: +7(343) 336-71-11
Факс: +7(343) 336-71-20

Покупатель:

Покупатель:

Продавец:

Покупатель:

Ф.И.О.
(подпись)

Ф.И.О.
(подпись)